

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ахунская 9
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

вместе в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

я Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома либо представителя собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____, а также на основании _____, казывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер _____, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Ахунская 9

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				
				170 876,14
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,67	1 505,06
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,67	1 505,06
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	7,84	21 208,46
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	7,84	21 208,46
Ремонт кровли в 1 слой	м ²	1035,00	6,10	6 313,50
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	725,00	9,92	7 192,00
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	360,00	9,72	3 499,20
Укрепление парапетного железа	м	386,00	7,60	2 933,60
Смена замков (навесных)	шт	500,00	2,00	1 000,00
Смена проушин	шт	709,00	4,00	2 836,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	2,00	2 508,00
Дезинсекция	м ²	5,70	5 473,60	31 199,52
Дератизация	м ²	0,23	10 292,40	2 367,25
Очистка козырьков от снега	м ²	77,88	65,50	5 101,14
Ремонт м/приемника(2ч/ч, 194,28р)	шт	1115,17	1,00	1 115,17
Ремонт МАФ(16ч/ч, 988,8р)	шт	2145,23	3,00	6 435,69
Изготовление экранов на в/шахты(64ч/ч, 1309,45р)	шт	1427,03	16,00	22 832,48
Установка урн	шт	5865,91	4,00	23 463,64
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				
2.1.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов				
	п.м.	108,53	135,00	14 651,55
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	54,50	77 423,36
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	9,73	13 825,60
хлорирование подвалов	м ²	34,97	75,00	2 622,75
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 448,00	13 586,40
промывка системы центрального отопления	м ³	0,35	40 417,00	14 145,95
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	32,00	8 264,96
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
откачка воды из подвала	м ³	30,00	3,00	90,00
регулировка цо	стояк	79,00	4,00	316,00
сварочные работы	ч/ч	553,00	18,00	9 954,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø89 мм)	м	1564,00	2,00	3 128,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø108 мм)	м	1778,00	17,00	30 226,00
установка крана д 80 под приварку(работа 2ч/ч, мат 3514руб)	шт	4726,35	4,00	18 905,40
установка крана д 50 под приварку(работа 2ч/ч, мат 1449руб)	шт	2454,85	4,00	9 819,40
смена отвода 89-90 (работа 1ч/ч, мат 330руб)	шт	793,47	1,00	793,47

Ремонт общедомовых приборов учета (акт№15 от 14.02.22)		10681,00	1,00	10 681,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				73 925,94
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	7786	6 540,24
Лестничных клеток	пл.	33,43	144	4 813,92
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	7,8367	3 155,21
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	4	2 491,68
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	7,8367	3 363,59
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	7,8367	44,67
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	7,8367	357,20
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	30	12 306,60
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	7,8367	7 196,05
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	16	30 656,00
ИТОГО:				473 718,05
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		139 273,83
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		7836,700		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		170 307,16
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		207 735,24
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		211 402,82
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		39 402,93
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		398 073,01
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		118 490,90
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				192 491,29
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 950 895,25
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1 905 243,33